

ג' אדר ב תשע"ו
13 מרץ 2016



פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-16-0037 תאריך: 02/03/2016 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל
אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם- אוזן
מ"מ איריס לוי - מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' החלטה	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	מחוז הבקשה	מס' דף
1	16-0005	0067-021	ביליין 21	שינויים/פיצול/אחוד/תוספת יח"ד	1



פרוטוקול דיון רשות רישוי ביל"ו 21

גוש: 7440 חלקה: 16	בקשה מספר: 16-0005
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 03/01/2016
סיווג: שינויים/פיצול/אחוד/תוספת יח"ד	תיק בניין: 0067-021
שטח: 292 מ"ר	בקשת מידע: 201402383
	תא' מסירת מידע: 08/01/2015

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: איחוד דירות בקומת גג כולל חדרי יציאה לגג לצורך קבלת דירה אחת.
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י ברומר רותי)

לאשר את הבקשה לאיחוד שתי יחידות הדירות שבקומה החמישית ליחידת דיור אחת, איחוד שני חדרי יציאה לגג לחדר יציאה המוצמד ליחידה דיור אחת, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. התאמת גובה מפלס חדר יציאה לגג שלא יקטן מ-2.50 מ' נטו ומ-4.0 מ' ברוטו, בהתאמה להוראות תכנית ג'.
2. הצגת כל השינויים המבוקשים לרבות ייעוד כל המתקנים הטכניים המוצעים במפלס חדר היציאה לגג.
3. הצגת חישוב מדויק של המרפסות בקומה החמישית שלא יעלו על 14 מ"ר, ובמוצע על 12 מ"ר.

תנאים בהיתר

1. מתן התחייבות המבקשים כי במידה והדירה תחולק מחדש ל-2 דירות, שיפור המיגון יוחזר למקומו.
2. ההיתר היה כפוף לכל תנאי ההיתרים הקודמים.

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 16-0037-1 מתאריך 02/03/2016

לאשר את הבקשה לאיחוד שתי יחידות הדירות שבקומה החמישית ליחידת דיור אחת, איחוד שני חדרי יציאה לגג לחדר יציאה המוצמד ליחידה דיור אחת, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. התאמת גובה מפלס חדר יציאה לגג שלא יקטן מ-2.50 מ' נטו ומ-4.0 מ' ברוטו, בהתאמה להוראות תכנית ג'.
2. הצגת כל השינויים המבוקשים לרבות ייעוד כל המתקנים הטכניים המוצעים במפלס חדר היציאה לגג.
3. הצגת חישוב מדויק של המרפסות בקומה החמישית שלא יעלו על 14 מ"ר, ובמוצע על 12 מ"ר.

תנאים בהיתר

1. מתן התחייבות המבקשים כי במידה והדירה תחולק מחדש ל-2 דירות, שיפור המיגון יוחזר למקומו.
2. ההיתר היה כפוף לכל תנאי ההיתרים הקודמים.